homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

**794 262 € | Ref. HG1537 | Loures**

| 3 | 3 | ✔ | 168 m2 | ✔ |
|---|---|---|---|---|

## Moradia T3 com piscina em condominio fechado

Moradia com 3 quartos em empreendimento turístico de 4 estrelas apenas a 25 minutos de Lisboa.

Rodeado pela natureza e próximo dos acessos ao aeroporto de Lisboa, este empreendimento conta com 36 moradias com tipologias T3 e T4.

Moradias com espaços amplos, sala de estar e cozinha abertas para o deck exterior com espaços de refeições no jardim e acesso a jacuzzi ou piscina.

Detalhes:
• Condomínio Fechado com 14 Hectares de floresta
• Segurança e Vigilância 24/7
• Piscina Comum e Privada
• Campos de PadeL e Ténis

**AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa**

**TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt**

Powered by Proppy.pt

• Ginásio e parque infantil
• Estacionamento subterrâneo
• Varandas e Terraços com vista para a natureza em todas as Villas
• Roupeiros embutidos em todos os quartos
• Instalação de ar condicionado em todos os quartos
• Casa Inteligente com Controles de Iluminação e Apple Siri
• Arrecadação

Rentabilidade Garantida:
• Rendimento líquido fixo de 5,5% por 3 anos
• Taxas de condomínio incluídas
• Sem custos adicionais para investidores*
• Estadias gratuitas para proprietários - 14 noites por ano (exceto alta temporada e feriados).

Nas proximidades estão: Centro Comercial Loures, Escola Internacional UNITED Lisbon, Campo de Golfe de Belas, escola de equitação, hospital, entre outros.

Contacte-nos para mais informações.