homegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

250 000 € | Ref. HG1492 | Nomós Piraiós

1	1	✖	44 m2	✖

Investimento Visto Gold

O novo projeto envolve a conversão da antiga fábrica em unidades residenciais modernas, transformando uma estrutura há muito desativada num espaço urbano. Localizada no Pireu, esta remodelação preserva a herança do edifício ao mesmo tempo que proporciona um estilo de vida contemporâneo, apresentando uma oportunidade de investimento para obtenção do Visto Gold.

Situado num dos portos mais antigos de Atenas, Pireu é famoso pelo filme "Nunca aos Domingos", de 1960. A 20 minutos de Atenas, o Pireu combina uma cultura vibrante e beleza costeira com praias deslumbrantes, cafés à beira-mar e marinas pitorescas. Nos últimos quatro anos, registaram-se investimentos residenciais e comerciais significativos e desenvolvimentos de infraestruturas modernas por parte de grandes investidores e empresas imobiliárias.

Este novo empreendimento contará com 408 unidades distribuídas por 6 pisos numa área total de 29.900 m2. Após as reabilitação contará com apartamentos desde T0 a T2, cafés, restaurantes, bar no rooftop, lojas, ginásio, áreas de laser e escritórios.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Benefícios para o investidor:
- Retorno anual garantido de 3%
- Estimativa anual de valorização do capital de 4%-7%

Estimativa para inauguração: Primavera 2027

Para informações detalhadas, não hesite em contactar-nos.